

**ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM
OBCE TUŠICE**



Obecné zastupiteľstvo obce Tušice v súlade s ustanovením §11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) aj v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o majetku obcí*“) určuje tento vnútorný predpis číslo 3/2019

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE TUŠICE

PREAMBULA

Obec Tušice (ďalej aj „*obec*“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom,¹ v súlade so Štatútom obce a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce samostatne hospodári s vlastným majetkom a vlastnými príjmami.

ČASŤ PRVÁ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Článok 1 Predmet úpravy

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce (ďalej aj „*zásady hospodárenia*“, „*zásady hospodárenia s majetkom obce*“, „*zásady*“) sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce a na majetok, ktorý má obec v spoluvlastníctve s iným subjektom a upravujú najmä:
- a) vymedzenie kompetencií orgánov obce pri hospodárení s majetkom obce,
 - b) nadobúdanie majetku obce,
 - c) podrobné podmienky prevodu vlastníctva majetku obce,
 - d) podrobné podmienky správy majetku obce,
 - e) podrobné podmienky nájmu majetku obce,
 - f) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce,
 - g) nakladanie s cennými papiermi,
 - h) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.

¹ zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sa vzťahujú na majetok obce, ktorý je:
 - a) určený na výkon samosprávy obce,
 - b) zverený do správy právnických osôb zriadených obcou,
 - c) v spoluvlastníctve obce a iného subjektu,
 - d) sa využíva na podnikateľskú činnosť obce,
 - e) v prenájme alebo dočasnom užívaní.
- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú záväzné pre obec, pre všetky jej orgány, organizačné zložky, zamestnancov obce a pre všetky právnické osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, ak hospodária s majetkom vo vlastníctve obce. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú ďalej záväzné aj pre právnické osoby, s ktorými obec uzavrela zmluvu o výkone správy majetku obce.
- (4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú jedným z kľúčových vnútorných predpisov komplexnej regulácie hospodárenia a nakladania s majetkom obce a sú dopĺňané ďalšími vnútornými predpismi, najmä Zásadami hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, Smernicou upravujúcou postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek, Zásadami finančného riadenia a finančnej kontroly obce a ďalšími vnútornými predpismi upravujúcimi vedenie účtovníctva.
- (5) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sa nevzťahujú na hospodárenie a nakladanie s finančnými prostriedkami obce, zásady ktorých sú v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a s ustanoveniami Štatútu obce upravené samostatne.

Článok 2

Základná právna úprava pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujú hospodárenia nakladanie s majetkom obce v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä:

- a) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj „zákon o majetku obcí“),
- b) zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“),
- c) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Občiansky zákonník“),
- d) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“),
- e) zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o účtovníctve“),
- f) zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon rozpočtových pravidlách verejnej správy“),



- g) zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o dobrovoľných dražbách“),
- h) vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej aj „vyhláška o stanovení hodnoty majetku“),
- i) zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o verejnom obstarávaní“),
- j) zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o archívoch“),
- k) zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“),
- l) 305/2016 o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o e-Governmente“),
- m) zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o ochrane osobných údajov“).

ČASŤ DRUHÁ MAJETOK OBCE

Článok 3 Všeobecné ustanovenia

- (1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa ustanovení zákona o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe ustanovení zákona o majetku obcí alebo na základe ustanovení osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.²
- (2) Majetok obce tvorí v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov:³
 - a) dlhodobý nehmotný majetok,
 - b) dlhodobý hmotný majetok ,
 - c) drobný dlhodobý hmotný majetok,
 - d) dlhodobý finančný majetok,
 - e) dlhodobé pohľadávky,
 - f) drobné krátkodobé predmety.

² §1 odsek 2 zákona o majetku obcí

³ najmä zákon o účtovníctve, Opatrenie Ministerstva financií SR, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcová účtová osnova pre rozpočtové organizácie, štátne fondy, obce, VÚC, príspevkové organizácie a niektoré iné právnické osoby, ktorých hlavným predmetom činnosti nie je podnikanie



- (3) Majetok obce slúži na plnenie úloh obce⁴ a možno ho použiť najmä na:
 - a) verejné účely,
 - b) podnikateľskú činnosť,
 - c) výkon samosprávy obce,⁵
 - d) výkon štátnej správy prenesenej na obec zákonom,
 - e) činnosť právnických osôb zriadených obcou,
 - f) vklad do obchodných spoločností.
- (4) Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.⁶
- (5) Obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁷
- (6) Obec majetok obce eviduje a inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,⁸ aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu.
- (7) Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.⁹
- (8) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak ustanovenia osobitného predpisu neustanovujú inak.¹⁰
- (9) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.¹¹ Zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce pripravuje obec (starosta obce, zamestnanec obce podľa pracovnej náplne. Starosta obce môže prípravou návrhu zmluvy poveriť aj inú osobu. Starosta obce nemôže prípravou návrhu zmluvy poveriť druhú zmluvnú stranu.
- (10) V ustanoveniach týchto zásad je pre procesný, obsahový a personálny význam pojmu „obec“ treba rozumieť aj (najmä) „starosta obce“ ako jej štatutárny orgán, alebo ním poverený zamestnanec obce, alebo ním poverená ďalšia osoba.

⁴ §8 odsek 2 zákona o obecnom zriadení

⁵ §8 odsek 4 zákona o obecnom zriadení

⁶ §8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

⁷ §21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

⁸ najmä zákon o účtovníctve

⁹ §6 odsek 5 zákona o majetku obcí

¹⁰ §8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

¹¹ §6 odsek 6 zákona o majetku obcí



Článok 4

Základné princípy nakladania s majetkom obce

- (1) Obec hospodári s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.¹²
- (2) Obec svoj majetok zveľaďuje, chráni, a zhodnocuje. Je povinná najmä:¹³
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,¹⁴ aj v súlade s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov.

Článok 5

Základné vymedzenie kompetencií orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce

- (1) S majetkom a majetkovými právami obce sú oprávnené nakladať a hospodáriť orgány obce:¹⁵
 - a) obecné zastupiteľstvo obce (ďalej aj „*obecné zastupiteľstvo*“),
 - b) starosta obce (ďalej aj „*starosta*“).
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹⁶ prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce neupravujú pri vybraných inštitútoch iný spôsob prijatia uznesenia, schvaľuje najmä:
 - a) nadobúdanie nehnuteľného majetku,
 - b) nadobúdanie hnutel'ného majetku s obstarávacou cenou vyššou ako 1 500 €, ak toto nebolo schválené v rozpočte obce v príslušnom období,
 - c) nadobúdanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku v rámci schvaľovania rozpočtu obce na príslušné obdobie,
 - d) majetkovú účasť obce pri podnikaní obce, združovanie prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami, nadobúdanie nehnuteľného majetku dedením, alebo darovaním,
 - e) spôsob prevodu vlastníctva majetku,
 - f) rozhodnutie o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce na iný subjekt, ak osobitné zákony neustanovujú inak,
 - g) rozhodnutie o prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce na iný subjekt, ak zostatková cena hnutel'ného majetku je vyššia ako 200 €,
 - h) dôvody osobitného zreteľa pri prevode a prenájme majetku,

¹² §7 odsek 1 zákona o majetku obcí

¹³ §7 odsek 2 zákona o majetku obcí

¹⁴ najmä zákon o účtovníctve

¹⁵ §10 odsek 1 zákona o obecnom zriadení

¹⁶ §9 odsek 2 zákona o majetku obcí



- i) podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - j) návrh podmienok kúpnopredajnej zmluvy,
 - k) cenu majetku určenú na základe znaleckého posudku,
 - l) nájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,¹⁷
 - m) nájom hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 €,¹⁸
 - n) prebytočnosť a neupotrebitelnosť majetku obce, ak jeho zostatková cena je vyššia ako 500 €,¹⁹
 - o) odpustenie pohľadávky prevyšujúcej sumu 100 €.
- (3) Starosta obce je štatutárnym orgánom obce a rozhoduje v majetkových veciach, v ktorých nie je explicitne vymedzená kompetencia obecného zastupiteľstva, najmä o:
- a) nadobudnutí hnutelného majetku, ak toto nebolo schválené v rozpočte obce v príslušnom období, do hodnoty 1 500 € vrátane,
 - b) prevode vlastníctva hnutelného majetku na iný subjekt, ak zostatková cena hnutelného majetku je nižšia ako 200 € vrátane,
 - c) krátkodobom nájme nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - p) nájme hnutelných vecí vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - d) prebytočnosti a neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce, ak jeho zostatková cena je nižšia ako 500 € vrátane,
 - e) odpustení pohľadávky neprevyšujúcej sumu 100 € vrátane.

Článok 6

Nadobúdanie majetku obce

- (1) Obec nadobúda majetok:
- a) na základe zákona,
 - b) kúpou,
 - c) zmluvným prevodom,
 - d) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
 - e) dedením alebo darovaním,
 - f) majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - g) združovaním prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
 - h) na základe iných právnych úkonov a skutočností.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia, schvaľuje:
- a) nadobúdanie nehnuteľného majetku,

¹⁷ §9a odsek 9 písmeno b) zákona o majetku obcí

¹⁸ §9a odsek 9 písmeno a) zákona o majetku obcí

¹⁹ §7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí



- b) nadobúdanie hnutel'ného majetku s obstarávacou cenou vyššou ako 1 500 €, ak toto nebolo schválené v rozpočte obce v príslušnom období,
 - c) nadobúdanie hnutel'ného a nehnuteľného majetku v rámci schvaľovania rozpočtu obce na príslušné obdobie,
 - d) majetkovú účasť obce pri podnikaní obce,
 - e) združovanie prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami,
 - f) nadobúdanie nehnuteľného majetku dedením, alebo darovaním.
- (3) Starosta obce rozhoduje o nadobudnutí hnutel'ného majetku, ak toto nebolo schválené v rozpočte obce v príslušnom období, do hodnoty 1 500 € vrátane.
- (4) Obec pri nadobúdaní majetku postupuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu²⁰ a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, s ustanoveniami Smernice upravujúcej postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek aj s ustanoveniami Zásad finančného riadenia a finančnej kontroly obce.

ČASŤ TRETIA

PREVODY VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

Článok 7

Všeobecné ustanovenia

- (1) Ak ustanovenia osobitného predpisu²¹ neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať.²²
- a) na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami §281 – §288 Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnou dražbou v súlade s ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v súlade s ustanoveniami vyhlášky o stanovení hodnoty majetku.
- (2) Obec zverejní zámer predať svoj majetok a spôsob jeho predaja na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.²³ Ak obec prevádza majetok na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo dobrovoľnou dražbou, oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať informáciu, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.
- (3) Ak obec prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne tento podiel ostatným spoluvlastníkom.

²⁰ zákon o verejnom obstarávaní

²¹ zákon o majetku obcí

²² §9a odsek 1 zákona o majetku obcí

²³ §9a odsek 2 zákona o majetku obcí



- (4) Obec pri prevode svojho majetku na iný subjekt nebude postupovať podľa odsekov (1) a (2), ak ide o prevod:²⁴
- a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu,²⁵
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - e) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
 - f) v prípadoch hodných osobitného zreteľa; za prípad hodný osobitného zreteľa je možné považovať najmä:
 1. zámena majetku obce,
 2. zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce,
 3. dohoda o urovnaní,
 4. predaj nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne a verejnoprospešné účely,
 5. predaj pozemku obce do výmery 50 m² funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom (najmä prístavba rodinného domu, zasahovanie projektu stavby do pozemku vo vlastníctve obce, zabezpečenie prístupu k pozemku a podobne), okrem predaja za účelom výstavby samostatne stojacej garáže,
 6. a iné.
- (5) O dôvodoch hodných osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.²⁶ Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom prevode majetku presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.
- (6) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne je aj poverenie starostu obce, aby pre určenie ceny predmetného majetku zabezpečil znalecký posudok, alebo overil cenu v mieste obvyklú. Overiť cenu v mieste obvyklú môže nezávisle aj ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva obce.
- (7) O výške ceny, za ktorú obec majetok prevedie z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcom po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o prevode majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o výške ceny prevádzaného majetku dôvodov hodných osobitného zreteľa prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Pri stanovení ceny obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu na cenu v mieste obvyklú. Pri využití

²⁴ §9a odsek 8 zákona o majetku obcí

²⁵ zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

²⁶ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí



inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa obec postupuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.²⁷

- (8) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a tieto Zásady hospodárenia s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia, schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu vlastníctva majetku podľa odseku (1),
 - b) rozhodnutie o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce na iný subjekt, ak osobitné zákony neustanovujú inak,
 - c) rozhodnutie o prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce na iný subjekt, ak zostatková cena hnuteľného majetku je vyššia ako 200 €,
 - d) dôvody osobitného zreteľa podľa odseku (4) písmeno f).
- (9) Starosta obce rozhoduje o prevode vlastníctva hnuteľného majetku na iný subjekt, ak zostatková cena hnuteľného majetku je nižšia ako 200 € vrátane.
- (10) Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na vklad vlastníckeho práva príslušnej Správe katastra v prospech kupujúceho podá kupujúci. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.
- (11) Náklady na vypracovanie znaleckého posudku znáša žiadateľ.
- (12) Náklady na vypracovanie geometrického plánu znáša žiadateľ. Geometrický plán doloží k žiadosti.
- (13) Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností hradí vždy kupujúci.

Článok 8

Obchodná verejná súťaž

- (1) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže postupuje v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí, Obchodného zákonníka a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (2) Starosta obce predloží obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh na prevod vlastníctva majetku obce obchodnou verejnou súťažou. Návrh obsahuje najmä:
 - a) presnú identifikáciu veci,
 - b) v prípade budov, stavieb a hnuteľných vecí v obstarávacej cene vyššej ako 3 500 € cenu určenú znaleckým posudkom,
 - c) v prípade pozemkov cenu určenú znaleckým posudkom alebo cenu obvyklú,
 - d) návrh kúpnopredajnej zmluvy,
 - e) podmienky obchodnej verejnej súťaže.

²⁷ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí



- (3) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu majetku obchodnou verejnou súťažou,
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - c) návrh kúpnopredajnej zmluvy.
- (4) V súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obec prostredníctvom obecného úradu (povereného zamestnanca) obce zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači zámer predat' predmetný majetok obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže a informáciu, kde sú uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejní obec na webovom sídle obce minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- (5) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (6) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých návrhov, najmä dátum a čas prijatia návrhu.
- (7) V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže po uplynutí lehoty na podávanie návrhov starosta obce zvolá dočasnú komisiu obecného zastupiteľstva na vyhodnotenie došlých ponúk (ďalej ak „komisia“). Vyhodnocovania ponúk sa zúčastní aj starosta obce.
- (8) Osoby, ktoré majú na veci osobný záujem a sú verejnými činiteľmi sú povinní pred vyhodnotením predložených návrhov urobiť oznámenie o osobnom záujme na veci v súlade s osobitným predpisom.²⁸
- (9) Komisia na svojom zasadnutí prekontroluje, či návrhy boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé návrhy obsahujú podmienkami stanovené náležitosti. Návrhy, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené náležitosti, komisia z ďalšieho hodnotenia vylúči. Komisia návrhy vyhodnotí a určí ich poradie podľa stanovených kritérií.
- (10) Poradie ponúk obchodnej verejnej súťaže, ktoré určila komisia sú pre ďalší postup obce záväzné. Komisia poverí starostu obce, aby zabezpečil ďalšie administratívne úkony, najmä informovanie účastníkov obchodnej verejnej súťaže o jej výsledku, prípravu návrhu kúpnopredajnej zmluvy a ďalšie.
- (11) Starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce informuje účastníkov obchodnej verejnej súťaže o výsledku jej vyhodnotenia a účastníka s najvýhodnejšou ponukou vyzve na uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy.

²⁸ Ústavný zákon č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov



Článok 9 **Dobrovoľná dražba**

- (1) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce spôsobom dobrovoľnej dražby postupuje v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí, zákona o dobrovoľných dražbách a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (2) Starosta obce predloží obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh na prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou.
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu majetku dobrovoľnou dražbou,
 - b) cenu majetku určenú na základe znaleckého posudku.
- (4) V súlade s uznesením obecného zastupiteľstva ak hodnota majetku určeného do dobrovoľnej dražby podľa znaleckého posudku nie je vyššia ako 3 500 €, starosta obce poverí dražobníka²⁹ vykonaním dobrovoľnej dražby. Ak je hodnota majetku určeného do dobrovoľnej dražby podľa znaleckého posudku vyššia ako 3 500 €, o poverení dražobníka rozhodne obecné zastupiteľstvo uznesením. Ak je dražobníkom osoba s oprávnením na prevádzkovanie živnosti, výška odmeny za vykonanie dražby nemôže byť vyššia ako 5% z hodnoty majetku určeného do dobrovoľnej dražby stanovenej znaleckým posudkom.
- (5) V súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obec prostredníctvom obecného úradu (povereného zamestnanca) obce zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači zámer predat' predmetný majetok obce spôsobom dobrovoľnej dražby a informáciu, kde sú uverejnené podmienky dobrovoľnej dražby. Podmienky dobrovoľnej dražby obec zverejní na webovom sídle obce.
- (6) Oznámenie o dražbe majetku obce musí obsahovať najmenej tieto náležitosti:
 - a) miesto, dátum a čas konania dražby,
 - b) minimálnu cenu majetku stanovenú znaleckým posudkom,
 - c) výšku dražobnej zábezpeky a spôsob jej uloženia,
 - d) spôsob úhrady ceny,
 - e) termín vykonania obhliadky.
- (7) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (8) Po ukončení dražby vyhotoví dražobník bez zbytočného odkladu zápisnicu o vykonaní dražby, ak sa priebeh dražby neosvedčuje notárskou zápisnicou.

²⁹ §6 zákona o dobrovoľných dražbách



Článok 10 Priamy predaj

- (1) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom postupuje v súlade s ustanoveniami zákona o majetku obcí a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (2) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom presiahne 40 000 €. ³⁰
- (3) Obec musí predmetný majetok jednoznačne vymedziť a identifikovať tak, aby nebol zameniteľný s iným majetkom. Zároveň je obec povinná skúmať, či na predmetný majetok obce nie je potrebné uplatniť postup upravený osobitným predpisom. ³¹
- (4) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na osoby uvedené v zákone o majetku obcí. ³²
- (5) Starosta obce predloží obecnému zastupiteľstvu na schválenie návrh na prevod vlastníctva majetku obce priamym predajom.
- (6) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje:
 - a) spôsob prevodu majetku priamym predajom,
 - b) cenu majetku určenú na základe znaleckého posudku,
 - c) návrh podmienok kúpnopredajnej zmluvy.
- (7) V súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obec prostredníctvom obecného úradu (povereného zamestnanca) obce najmenej na 15 dní zverejní na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači zámer predat' predmetný majetok obce priamym predajom. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk.
- (8) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (9) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých návrhov, najmä dátum a čas prijatia návrhu.
- (10) Po uplynutí lehoty na doručenie cenových ponúk starosta obce zvolá dočasnú komisiu obecného zastupiteľstva na vyhodnotenie došlých ponúk (ďalej aj „komisia“). Vyhodnocovania ponúk sa zúčastní aj starosta obce.
- (11) Komisia na svojom zasadnutí prekontroluje, či návrhy boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky, vyhodnotí cenové ponuky a určí ich poradie.

³⁰ §9a odsek 5 zákona o majetku obcí

³¹ zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

³² §9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí



- (12) Poradie cenových ponúk, ktoré určila komisia sú pre ďalší postup obce záväzné. Komisia poverí starostu obce, aby zabezpečil ďalšie administratívne úkony, najmä informovanie účastníkov predaja majetku o výsledku, prípravu návrhu kúpnopredajnej zmluvy a ďalšie.
- (13) Starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce informuje účastníkov o výsledku vyhodnotenia ponúk predaja a účastníka s najvýhodnejšou ponukou vyzve na uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy.

ČASŤ ŠTVRTÁ SPRÁVA MAJETKU OBCE

Článok 11 Všobecné ustanovenia

- (1) Správa majetku obce³³ je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca majetku obce (ďalej a „správca“, „správca majetku“, „správca majetku obce“) je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu³⁴ a so Zásadami hospodárenia s majetkom obce.
- (2) Správcom majetku obce je rozpočtová, alebo príspevková organizácia zriadená obcou v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.³⁵
- (3) Správa majetku obce vzniká:³⁶
 - a) zverením majetku obce do správy správcu,
 - b) prevodom správy majetku obce,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

Článok 12 Vymedzenie povinností a kompetencií správcu majetku obce

- (1) Majetok obce zverený správcovi majetku do správy obec presne vymedzí pri zriadení správcu majetku v zriaďovacej listine,³⁷ alebo v protokole o odovzdaní a prevzatí majetku. Odovzdanie majetku do správy schvaľuje obecné zastupiteľstvo prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.
- (2) Správca majetku obce je povinný:

³³ §6 odsek 3 zákona o majetku obcí

³⁴ zákon o majetku obcí

³⁵ §21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

³⁶ §6a odsek 1 zákona o majetku obcí

³⁷ §21 odsek 9 písmeno g) zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy



- a) majetok obce udržiavať, chrániť, zhodnocovať,
 - b) majetok obce viesť v predpísanej evidencii,
 - c) predkladať správu o hospodárení s majetkom obecnému zastupiteľstvu 1 x ročne, alebo podľa harmonogramu schváleného obecným zastupiteľstvom,
 - d) vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku 1 x ročne.
- (3) Správca majetku obce nemôže majetok scudzíť, zaťažiť, dať do zálohy ani poskytnúť na zabezpečenie svojich záväzkov.
- (4) Správca majetku obce nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda do správy, je vlastníctvom obce.
- (5) Obec môže správcovi majetku obce odňať správu majetku, ak:
- a) si správca majetku neplní svoje povinnosti vymedzené v zriaďovacej listine, alebo v protokole o odovzdaní a prevzatí majetku, alebo z týchto zásadách,
 - b) správca majetku nenakladá s majetkom hospodárne, efektívne a účelne,
 - c) sa majetok stane pre obec prebytočným,
 - d) obec má záujem o lepšie využitie, alebo využívanie majetku.
- (6) Správca majetku obce vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca majetku koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.³⁸
- (7) Štatutárnym orgánom v majetkovo-právnych vzťahoch právnických osôb s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti obce je štatutárny zástupca právnickej osoby.
- (8) Prevod správy majetku obce medzi správcami majetku sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy majetku obce. Zmluva o prevode správy majetku obce musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise³⁹ aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku obce sa vyžaduje súhlas obce.⁴⁰

ČASŤ PIATA NÁJOM MAJETKU OBCE

Článok 13 Všeobecné ustanovenia

- (1) Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenajať inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy.

³⁸ §6 odsek 4 zákona o majetku obcí

³⁹ §§41 – 53 Občianskeho zákonníka

⁴⁰ §6a odsek 3 zákona o majetku obcí



- (2) Ak zákon o majetku obcí neustanovuje inak, nájom majetku obce sa musí vykonať:
- a) na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanoveniami §281 a nasledujúce Obchodného zákonníka,
 - b) dobrovoľnou dražbou v súlade s ustanoveniami zákona o dobrovoľných dražbách,
 - c) priamym prenájomom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v súlade s ustanoveniami vyhlášky o stanovení hodnoty majetku, ak všeobecná hodnota majetku nepresiahne 40 000 €.
- (3) Obec zverejní zámer dať svoj majetok do nájmu a spôsob vykonania nájmu na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.⁴¹ Ak obec dáva do nájmu majetok na základe obchodnej verejnej súťaže, alebo dobrovoľnou dražbou, oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať informáciu, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.
- (4) Obec dáva svoj majetok do nájmu odplatne najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, okrem:⁴²
- a) nájmu hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa; za prípad hodný osobitného zreteľa je možné považovať najmä:
 1. nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť (napríklad schôdze členskej základne),
 2. pozemku obce do výmery 50 m² v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom (najmä zriadenie stavebného dvora, príjazdu k stavbe a pod.),
 3. pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctva žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 4. pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu,
 5. pozemku obce pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranné pásmo železníc, vôd a podobne)
 6. pozemku obce pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou,
 7. iné
- (5) O dôvodoch hodných osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.⁴³ Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom nájme presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.

⁴¹ §9a odsek 9 zákona o majetku obcí

⁴² §9a odsek 9 zákona o majetku obcí

⁴³ §9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí



- (6) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne je aj poverenie starostu obce, aby pre určenie výšky nájmu predmetného majetku zabezpečil znalecký posudok, alebo overil výšku nájmu v mieste obvyklú. Overiť výšku nájmu v mieste obvyklú môže nezávisle aj ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva obce.
- (7) O výške nájmu, za ktorú obec majetok prenajme z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcim po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o nájme majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o výške nájmu majetku prenajatého z dôvodov hodných osobitného zreteľa prijatím uznesenia trojpäťtinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Pri stanovení výšky nájmu obecné zastupiteľstvo obce prihliada na výšku nájmu v mieste obvyklú. Pri využití inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa obec postupuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁴⁴
- (8) Sadzobník nájomného za nájom majetku obce zverejní obec na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
- (9) Nájom svojho majetku obec uzatvára na dobu určitú alebo neurčitú:
- nehnutel'ny majetok obec prenájima spravidla na dobu neurčitú,
 - hnutel'ny majetok obec prenájima spravidla na dobu určitú.
- (10) Nájomná zmluva na nehnuteľný majetok môže byť uzavretá len za splnenia podmienok:
- výpovedná lehota musí byť vždy minimálne 2 mesačná, okrem zmlúv uzavretých na dobu určitú,
 - musí byť dojednaná primeraná zmluvná pokuta pre prípad neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok,
 - nájom nesmie odporovať cieľom a záujmom obce,
 - náklady na bežnú údržbu a bežné opravy znáša nájomca samostatne, okrem prípadu, ak ide o náklady na rekonštrukciu alebo modernizáciu v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva. Zmluva o nájme musí vymedziť podmienky kompenzácie pre nájomcu.
 - náklady a zodpovednosť pri revíziách a pravidelných zákonných povinnostiach (najmä požiarňa ochrana a revízie zariadení) znáša nájomca samostatne,
 - vymedzenie podmienok zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, inflácie alebo devalvácie meny.
- Podmienky uvedené v tomto bode sa primerane vzťahujú aj na nájom hnutel'ného majetku obce.

Článok 14

Vymedzenie kompetencií orgánov obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce, ak ustanovenia osobitného predpisu a tieto

⁴⁴ §9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí



Zásady hospodárenia s majetkom obce neupravujú iný spôsob prijatia uznesenia, schvaľuje:

- a) nájom majetku, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) nájom hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3 500 €.
- (2) Starosta obce rozhoduje o:
- a) krátkodobom nájme nehnuteľného majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci. Krátkodobým nájmom je aj príležitostný prenájom priestorov na spoločenské, kultúrne, predajné, schôdzkové, rodinné podujatia,
 - b) nájme hnuiteľných vecí vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €.

ČASŤ ŠIESTA VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE

Článok 15 Všeobecné ustanovenia

- (1) Obec môže majetok obce vypožičať (poskytnúť do bezodplatného užívania) inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy.
- (2) Obec môže vypožičať len majetok obce:
 - a) neupotrebitel'ný,
 - b) prebytočný,
 - c) ktorého použitie je viazané na nepodnikateľské účely.
- (3) Zmluva o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku obce môže byť uzavretá za súčasného splnenia podmienok:
 - a) zmluva môže byť uzavretá maximálne na dobu 3 rokov,
 - b) výpovedná lehota musí byť najviac 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď zmluvnej strane doručená,
 - c) zmluva musí obsahovať doložku primeranej zmluvnej pokuty pre prípad neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok,
 - d) účel bezplatného užívania nemôže odporovať cieľom a záujmom obce.

Článok 16 Vymedzenie kompetencií orgánov obce

- (1) Obecné zastupiteľstvo prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce schvaľuje:
 - a) výpožičku majetku, ktorého použitie je viazané na nepodnikateľské účely,



- b) návrh zmluvy o výpožičke majetku, ktorého použitie je viazané na nepodnikateľské účely.
- (2) Starosta obce rozhoduje o výpožičke:
- a) neupotrebitel'ného majetku,
 - b) prebytočného majetku.

ČASŤ SIEDMA PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK OBCE

Článok 17 Prebytočný majetok

- (1) Prebytočný majetok obce je hnutel'ný a nehnuteľný majetok obce, ktorý obec a subjekty v zriaďovateľskej pôsobnosti obce trvale nepotrebuju na plnenie svojich úloh.
- (2) Prebytočný majetok môže obec odpredať, dať do nájmu alebo výpožičky iným právnickým osobám alebo fyzickým osobám, odovzdať do separovaného zberu alebo fyzicky zlikvidovať a následne vyradiť z evidencie.
- (3) K rozhodnutiu o prebytočnosti majetku obec priloží doklad o tom, ako sa s týmto majetkom naložilo.

Článok 18 Neupotrebitel'ný majetok

- (1) Neupotrebitel'ný majetok obce je hnutel'ný a nehnuteľný majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť prevádzky nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'né sa považuju aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby alebo rozšírenia objektu.
- (2) Neupotrebitel'ný hnutel'ný majetok môže obec odpredať, odovzdať do separovaného zberu alebo fyzicky zlikvidovať a následne vyradiť z evidencie.
- (3) K rozhodnutiu o neupotrebitelnosti majetku obce sa musí priložiť doklad o tom, ako sa s týmto majetkom naložilo.



Článok 19

Vymedzenie kompetencií orgánov obce

- (1) Starosta obce vymenúva a odvoláva 3-člennú vyraďovaciu komisiu obce. Členom vyraďovacej komisie je spravidla zamestnanec obce zodpovedný za účtovnú evidenciu majetku, zástupca starostu obce a ďalší poslanec obecného zastupiteľstva obce.
- (2) Obecné zastupiteľstvo na základe odporúčania 3-člennej vyraďovacej komisie prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva schvaľuje prebytočnosť a neupotrebitelnosť hnutelného majetku obce, ak jeho zostatková cena je vyššia ako 500 €.⁴⁵
- (3) Starosta na základe odporúčania 3-člennej vyraďovacej komisie rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce, ak jeho zostatková cena je nižšia ako 500 € vrátane.

ČASŤ ÔSMA

POHLÁDÁVKY A INÉ MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE

Článok 20

- (1) Obec a subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú povinné uplatňovať majetkové práva včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať.
- (2) Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty, ktoré spravujú majetok obce oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania za podmienky zabezpečenia, aby sa predmetná pohľadávka nepremlčala, alebo aby nezanikla. Ak odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky je subjekt, ktorý spravuje majetok obce povinný bezodkladne vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.
- (3) Zo závažných, najmä sociálnych dôvodov je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom, alebo sčasti odpustiť. Odpustiť pohľadávku nie je možné v prípade, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Proti tomu istému dlžníkovi je možné od vymáhania pohľadávky toho istého druhu upustiť len raz.
- (4) Dlžníkovi možno povoliť splátky, alebo povoliť odklad zaplataenia písomne uznanej pohľadávky čo do dôvodu a výšky, ak tento bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase jej splatnosti.
- (5) Ak nie je možné zabezpečiť majetkové práva obce inak, je povinnosťou obce a subjektov spravujúcich majetok obce, vymáhať pohľadávky prostredníctvom súdu alebo exekútora.

⁴⁵ §7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí



- (6) Starosta obce môže odpustiť pohľadávku neprevyšujúcu sumu 100 €. Odpustenie pohľadávky prevyšujúcej sumu 100 € podlieha schváleniu prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva.
- (7) Nakladanie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
- (8) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a poplatkov upravuje osobitná právna úprava⁴⁶ a ustanovenia upravené v tejto časti zásad nemožno uplatniť.

ČASŤ DEVIATA NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI

Článok 21

- (1) Cenné papiere, kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva a za podmienok dodržania osobitných právnych predpisov.⁴⁷ Súhlas na vydanie cenných papierov dáva obecné zastupiteľstvo prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva.
- (2) Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

ČASŤ DESIATA VKLAD MAJETKU OBCE DO MAJETKU ZAKLADANÝCH ALEBO EXISTUJÚCICH OBCHODNÝCH SPOLOCNOSTÍ

Článok 22

- (1) Obec môže zo svojho majetku založiť novú právnickú osobu, alebo môže svoj majetok vložiť ako vklad do existujúcej obchodnej spoločnosti. Zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby je vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce.⁴⁸
- (2) Právne postavenie a činnosť obchodnej spoločnosti upravujú ustanovenia osobitného predpisu.⁴⁹

⁴⁶ zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁴⁷ zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

⁴⁸ §11 odsek 4 písmeno l) zákona o obecnom zriadení



- (3) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva rozhodne o založení obchodnej spoločnosti a o výške majetku, ktorý do obchodnej spoločnosti vloží.
- (4) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva rozhodne aj o výške majetku, ktorý obec vloží do existujúcej obchodnej spoločnosti vloží.
- (5) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva schvaľuje zakladacie listiny, predmet činnosti, vymedzenie kompetencií orgánov a rozhoduje aj o ďalších dôležitých otázkach súvisiacich so založením, činnosťou, nakladaním s majetkom obce, alebo zrušením obchodnej spoločnosti.
- (6) Pôsobnosť a postavenie valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti, ktorej je obec jediným akcionárom, alebo spoločníkom upravujú ustanovenia osobitného predpisu.⁵⁰ Postavenie a pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti vykonáva starosta obce ako štatutárny orgán obce.

ČASŤ JEDENÁSTA SPOLOČNÉ USTANOVENIA

Článok 23

- (1) Starosta obce oboznámi všetkých zamestnancov obce s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce najneskôr v deň ich účinnosti, u nových zamestnancov najneskôr v deň ich nástupu do zamestnania.
- (2) Starosta obce zabezpečí, aby so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce boli oboznámení aj všetci zamestnanci právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, všetky obchodné spoločnosti obce aj obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou obce.
- (3) Starosta obce priebežne oboznámi zamestnancov obce so zmenami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vedie o tom písomnú evidenciu.
- (4) Starosta obce vykonáva kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vyžaduje ich dôsledné plnenie.

⁴⁹ Obchodný zákonník

⁵⁰ Obchodný zákonník



- (5) Starosta obce môže ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upresňovať a konkretizovať vo svojich príkazoch, pokynoch aj v ustanoveniach vnútorných predpisov.
- (6) Porušenie ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je treba považovať za menej závažné porušenie pracovnej disciplíny.
- (7) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú k dispozícii všetkým zamestnancom obce v elektronickej forme na elektronickej úložisku obce a v tlačenej forme u starostu obce. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú k dispozícii aj u štatutárnych zástupcov právnických osôb v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, obchodných spoločností obce aj obchodných spoločností s majetkovou účasťou obce.
- (8) Pokiaľ nie sú v týchto Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce podrobnejšie upravené podmienky a postupy vzťahujúce sa na pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zodpovedné subjekty postupujú v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

ČASŤ DVANÁSTA PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Článok 24

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú základnou normou obce o pravidlách hospodárenia a nakladania s majetkom obce a sú záväzné pre všetkých zamestnancov obce a ďalšie osoby v súlade s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce vypracúva starosta obce a určuje obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva. Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva určuje zmeny, dodatky aj zrušenie ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určilo Obecné zastupiteľstvo obce Tušice dňa 21. 6. 2019 prijatím uznesenia č. 30/2019.
- (4) Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce strácajú účinnosť doterajšie Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Tušice dňa 11. 12. 2011 uznesením č. 7/10/2011.



Obec TUŠICE

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

- (5) Zmluvné vzťahy už existujúce do účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je potrebné dať do súladu s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Starosta obce je povinný s takými zmluvnými stranami rokovať a predkladať návrhy v záujme úpravy vzájomných zmluvných vzťahov na zosúladenie so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

- (6) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tušice nadobúdajú účinnosť dňa 1. 7. 2019.

MVDr. Ján Záhorský
starosta obce