



O B E C T U Š I C E

Obecný úrad Tušice 130,072 02 Tušická Nová Ves

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Tušice konaného dňa: 23. 07. 2021

Prítomní: poslanci – Dušan Bálint, Michal Doro, Andrej Habura, Marián Hotovčín, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakubec, Július Pallai
MVDr. Ján Záhorský, starosta obce

Nepřítomní: Dušan Bálint, Andrej Habura

Ďalší prítomní: Mgr. Ivana Čarná, zamestnanec obce, Marián Gerboc (zástupca spoločnosti GVP spol. s. r. o.

Verejnost':

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena (odkúpenie obecnej parcely)
5. Interpelácie
6. Diskusia
7. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Predseda júci privítal všetkých prítomných na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Prítomných poslancov je 7 a je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci odsúhlasili návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplňujúcim bodom.

Uznesenie č. 19/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

a) berie na vedomie

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa: 23. 07. 2021,

b) schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa: 23.07.2021.

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena (odkúpenie obecnej parcely)
5. Odkúpenie obecného pozemku – predzáhradky pred rodinným domom Tušice č. 81
6. Interpelácie
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovalo za:7 (Dušan Bálint, Andrej Habura, Michal Doro, Marián Hotovčín, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Július Pallai)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo na začiatku zasadnutia schválilo za:

zapisovateľa: Mgr. Ivana Čarná,

overovateľov zápisnice: Dušan Bálint, Adnrej Habura

Uznesenie č. 20/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,

b) schvaľuje

overovateľov zápisnice: Dušan Bálint, Andrej Habura

zapisovateľa zápisnice: Mgr. Ivana Čarná,

Hlasovalo za: 7 (Dušan Bálint, Andrej Habura, Michal Doro, Marián Hotovčín, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Július Pallai)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Predsedajúci skonštatoval, že uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva sú splnené.

K bodu 4. Návrh Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena (odkúpenie obecnej parcely)

Uznesenie č. 21/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

a) berie na vedomie

návrh Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena č. 1/7/2021

b) schvaľuje

Kúpnu zmluvu so zriadením vecného bremena č. 1/07/2021 uzatvorenú medzi Obcou Tušice a GVP, spol. s r. o. dňa 23.07.2021

v zmysle ktorej, predávajúci na základe ustanovenia §9a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí – spôsobom priameho predaja predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva:

- novovytvorenú parcelu registra CKN č. parcely 2/6 o výmere 99m² – zastavané plochy a nádvorcia katastrálne územie Tušice,

- novovytvorenú parcelu registra CKN č. parcely 3/2 o výmere 369m² – záhrady, katastrálne územie Tušice.

na výstavbu „Maloobchodnej predajne potravín“.

Hlasovalo za: 7 (Dušan Bálint, Andrej Habura, Michal Doro, Marián Hotovčín, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakubec, Július Pallai)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 5. Odkúpenie obecného pozemku – predzáhradky pred rodinným domom Tušice č. 81

Pracovníčka obce prečítala žiadosť p. M. Bálintovej a p. V. Bálinta zo dňa: 09. 06. 2021 o odkúpenie predzáhradky pred rodinným domom v Tušiciach č. 81. Obecné zastupiteľstvo odkúpenie o predzáhradku schválilo.

Uznesenie č. 22/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

a) berie na vedomie

žiadosť p. M. Bálintovej a p. V. Bálinta o odkúpenie predzáhradky pred rodinným domom v Tušiciach č. 81,

b) schvaľuje

predaj pozemku zastavaného stavbou so súp. číslom Tušice 81, ktorá je vo vlastníctve p. Mileny Bálintovej, Vladimíra Bálinta a Michala Bálinta, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou a to parcelu KN – C 173 vo výmere 118 m² zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č.1. k. ú. Tušice do vlastníctva p. Milene Bálintovej r. Bálintovej, bytom Tušická Nová Ves č. 76 a p. Vladimírovi Bálintovy trvale bytom Tušice č. 81 vo výške 1,20 € za m².

Hlasovalo za: 7 (Dušan Bálint, Andrej Habura, Michal Doro, Marián Hotovčín, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakubec, Július Pallai)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 6. Interpelácie

Žiadny z poslancov nevyužil možnosť interpelácie.

K bodu 7. Diskusia

Starosta obce už na poslednom zastupiteľstve informoval poslancov o možnosti využitia verejného priestranstva v časti obce „Kujatky“, ktoré je toho času využívané občanmi bývajúcimi v tejto lokalite na parkovanie osobných motorových vozidiel, skládky stavebného materiálu alebo dreva. V diskusii znova spomenul možnosť využitia pozemku na stavebné účely – stavbu rodinného domu. Poslanci navrhli vytvoriť len jeden 10 – 12 árovy pozemok a vyčkať na zmenu územného rozhodnutia a potom zákonným spôsobom predať pozemok – spôsob priameho predaja majetku obce.

K bodu 8. Záver

Predseda júci poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie o 20. 10 hod.

Zapísala: MVDr. Ján Záhorský

Overovatelia:

Dušan Bálint

.....

Andrej Habura

.....

V Tušiciach, 23.07.2021



O B E C T U Š I C E

Obecný úrad Tušice 130,072 02 Tušická Nová Ves

Uznesenie č. 19/2021 z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Tušice zo dňa: 23. 07. 2021

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

berie na vedomie

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa: 23.07.2021

schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa: 23.07.2021

Hlasovalo za: 7 (Dušan Bálint, Andrej Habura, Michal Doro, Marián Hotovčín, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakubec, Július Pallai)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

Ján Záhorský, starosta obce

V Tušiciach dňa: 23.07.2021



O B E C T U Š I C E

Obecný úrad Tušice 130,072 02 Tušická Nová Ves

Uznesenie č. 20/2021 z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Tušice zo dňa: 23. 07. 2021

K bodu 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

berie na vedomie

určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,

schvaľuje

overovateľov zápisnice: Dušan Bálint, Andrej Habura

zapisovateľ zápisnice: Mgr. Ivana Čarná

Hlasovalo za: 7 (Dušan Bálint, Andrej Habura, Michal Doro, Marián Hotovčín, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakubec, Július Pallai)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

Ján Záhorský, starosta obce

V Tušiciach dňa: 23. 07. 2021



O B E C T U Š I C E

Obecný úrad Tušice 130,072 02 Tušická Nová Ves

Uznesenie č. 21/2021 z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Tušice zo dňa: 23. 07. 2021

K bodu 4: Návrh Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena (odkúpenie obecnej parcely)

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

berie na vedomie

návrh Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena č. 1/07/2021

schvaľuje

Kúpnu zmluvu so zriadením vecného bremena č. 1/07/2021 uzatvorenú medzi Obcou Tušice a GVP, spol. s r. o. dňa 23.07.2021

v zmysle ktorej, predávajúci na základe ustanovenia §9a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí – spôsobom priameho predaja predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva:

- novovytvorenú parcelu registra CKN č. parcely 2/6 o výmere 99m² – zastavané plochy a nádvoria katastrálne územie Tušice,
- novovytvorenú parcelu registra CKN č. parcely 3/2 o výmere 369m² – záhrady, katastrálne územie Tušice.

na výstavbu „Maloobchodnej predajne potravín“.

Hlasovalo za: 7 (Dušan Bálint, Andrej Habura, Michal Doro, Marián Hotovčín, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakubec, Július Pallai)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

Ján Záhorský, starosta obce

V Tušiciach dňa: 23. 07. 2021



O B E C T U Š I C E

Obecný úrad Tušice 130,072 02 Tušická Nová Ves

Uznesenie č. 22/2021 z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Tušice zo dňa: 23.07.2021

K bodu 5: Odkúpenie obecného pozemku – predzáhradky pred rodinným domom Tušice č. 81

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

berie na vedomie

žiadosť p. M. Bálintovej a p. V. Bálinta o odkúpenie predzáhradky pred rodinným domom v Tušiciach č. 81,

schvaľuje

predaj pozemku zastavaného stavbou so súp. číslom Tušice 81, ktorá je vo vlastníctve p. Mileny Bálintovej, Vladimíra Bálinta a Michala Bálinta, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou a to parcelu KN – C 173 vo výmere 118 m² zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na liste vlastníctva č.1. k. ú. Tušice do vlastníctva p. Milene Bálintovej r. Bálintovej, bytom Tušická Nová Ves č. 76 a p. Vladimírovi Bálintovi trvale bytom Tušice č. 81 vo výške 1,20 € za m².

Hlasovalo za: 5 (Michal Doro, Marián Hotovčín, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakubec, Július Pallai)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

Ján Záhorský, starosta obce

V Tušiciach dňa: 23. 07. 2021

