VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE TUŠICE

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE TUŠICE

NÁVRH

Obec Tušice, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o obecnom zriadení“*) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o miestnych daniach“*) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
číslo __/2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE TUŠICE

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Tušice (ďalej aj *„nariadenie“*) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Tušice, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Tušice a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Tušice.

§ 2

Základné ustanovenia

(1) Obec Tušice (ďalej aj *„obec“*) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Tušice, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.[1]

(2) Obec Tušice na území obce Tušice ukladá daň z nehnuteľností:
a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb.

(3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Tušice vykonáva obec Tušice (ďalej aj *„správca dane“*).[2]

§ 3

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,45 %,
b) záhrady: 0,40 %,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,40 %,
d) stavebné pozemky: 0,40 %.

[1] § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení
[2] § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

§ 4

Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,07 €,

b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,12 €,

c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,10 €,

d) pre samostatne stojace garáže: 0,20 €,

e) pre stavby hromadných garáží: 0,20 €,

f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,20 €,

g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,50 €,

h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g): 0,10 €.

(2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Prechodné ustanovenia

(1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.

(2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 6

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Tušice č. 3/2019 o dani z nehnuteľností na území obce, vrátane zmien a doplnení.

§ 7

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Tušice na svojom zasadnutí dňa _____ 2023.

§ 8

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2023.

§ 9

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Tušice nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

_____

MVDr. Ján Záhorský
starosta obce