

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE TUŠICE**

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE TUŠICE



Obec Tušice, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 1/2025

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE TUŠICE

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzným nariadením o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Tušice (ďalej aj „*nariadenie*“) obec Tušice (ďalej aj „*obec*“) zavádza miestnu daň z nehnuteľností na území obce Tušice, ustanovuje sadzby miestnej dane z nehnuteľností na území obce Tušice a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s miestnou daňou z nehnuteľností na území obce Tušice.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Tušice zavádza miestnu daň z nehnuteľností na území obce Tušice, ustanovuje sadzby miestnej dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach miestnej dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Tušice zavádza na území obce Tušice miestnu daň z nehnuteľností ktorá zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.
- (3) Správu miestnej dane z nehnuteľností na území obce Tušice vykonáva obec Tušice (ďalej aj „*správca dane*“).²

§ 3

Sadzba dane z pozemkov

- (1) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje inak, ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,65 %,
 - b) záhrady: 0,65 %,
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,65 %,
 - d) stavebné pozemky: 0,65 %.

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



- (2) Správca dane ustanovuje pre skupinu pozemkov na území obce, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov pre zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 2,00 %.

§ 4**Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
- a) pre stavby na bývanie s najviac tromi bytmi a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,15 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,15 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,20 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,25 €,
 - e) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,20 €,
 - f) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,55 €,
 - g) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f): 0,10 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5**Prechodné ustanovenia**

- (1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2025 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane vyrubí daňovníkovi miestnu daň z nehnuteľností podľa tohto nariadenia prvýkrát k 1. januáru 2026.

§ 6**Záverečné ustanovenia**

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Tušice č. 4/2024 o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Tušice, vrátane zmien a doplnení.

§ 7

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Tušice na svojom zasadnutí dňa 16. 12. 2025.

§ 8

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 17. 12. 2025.



§ 9

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Tušice nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2026.

MVDr. Ján Záhorský
starosta obce