



O B E C T U Š I C E

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Tušice konaného dňa 16.12.2025

Prítomní: MVDr. Ján Záhorský, starosta obce
poslanci – Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík,
Marián Hotovčín, Juraj Marcin, Dušan Siksa, Ing. Bohuš Jakubec

Neprítomní:

Ďalší prítomní: zamestnanci obce: Ing. Simona Paľová, Mgr. Ivana Čarná

Verejnosť:

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh VZN o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Tušice
5. Návrh VZN o miestom poplatku za KO a drobný stavebný odpad na rok 2026 na území obce Tušice
6. Odpredaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - Vodovodná sieť: Rad 322 v celkovej dĺžke 924 m
7. Kúpna zmluva č. .../2025/DZ/UPRIV/ZML pre stavbu: „Vodovodná sieť obce Tušice“
8. Rozpočtové opatrenie č. 5/2025
9. Informácie k projektom
10. Interpelácie
11. Diskusia
12. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal všetkých prítomných na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Prítomných poslancov je 7 a je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci odsúhlasili návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 56/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

a) berie na vedomie

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 16.12.2025,

b) schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 16.12.2025:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh VZN o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Tušice
5. Návrh VZN o miestom poplatku za KO a drobný stavebný odpad na rok 2026 na území obce Tušice
6. Odpredaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - Vodovodná sieť: Rad 322 v celkovej dĺžke 924 m
7. Kúpna zmluva č. .../2025/DZ/UPRIV/ZML pre stavbu: „Vodovodná sieť obce Tušice“
8. Rozpočtové opatrenie č. 5/2025
9. Informácie k projektom
10. Interpelácie
11. Diskusia
12. Záver

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakubec, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakubec, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc,
Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo na začiatku zasadnutia schválilo za:

zapisovateľa: Ing. Simona Paľová
overovateľov zápisnice: Ing. Ján Asnaď
Juraj Marcin

Uznesenie č. 57/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,

b) schvaľuje

zapisovateľa: Ing. Simona Paľová
overovateľov zápisnice: Ing. Bohuš Jakuboc
Dušan Siksa

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc,
Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc,
Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc,
Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Predseda júci skonštatoval, že všetky uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva boli splnené.

K bodu 4. Návrh VZN o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Tušice

Pracovníčka obce predniesla návrh VZN, ktorý upravuje miestnu daň z nehnuteľnosti a jej sadzby. Miestna daň z nehnuteľnosti zahŕňa daň z pozemkov a daň zo stavieb. Obec Tušice ako správca dane mierne zvyšuje pre rok 2026 sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,65 % (v roku 2025 bola sadzba 0,50%),
- b) záhrady: 0,65 % (v roku 2025 bola sadzba 0,50%),
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,65% (v roku 2025 bola sadzba 0,50%),
- d) stavebné pozemky: 0,65 % (v roku 2025 bola sadzba 0,50%)

a sadzbu dane zo stavieb nasledovne:

- a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,15 € (v roku 2025 bola sadzba 0,10 €),
- b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,15 € (v roku 2025 bola sadzba 0,15 €),
- c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,20 € (v roku 2025 bola sadzba 0,20 €),
- d) pre samostatne stojace garáže: 0,25 € (v roku 2025 bola sadzba 0,20 €),
- e) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,20 € (v roku 2025 bola sadzba 0,20 €),
- f) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,55 € (v roku 2025 bola sadzba 0,55 €),
- g) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) : 0,10 € (v roku 2025 bola sadzba 0,10 €)

a 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 58/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

a) schvaľuje

Návrh VZN o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce Tušice, ktorým sa ruší VZN č. 4/2024 o miestnej dani z nehnuteľnosti.

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakubec, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 5. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na rok 2026 na území obce Tušice

Pracovníčka obce predniesla návrh VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, ktorým sa upravuje ustanovenie sadzieb miestneho poplatku za KO a DSO a spôsob a lehota na zaplatenie miestneho poplatku. Obec Tušice v roku 2026 zavedie systém zberu komunálneho odpadu:

- a) nevážený množstvový zber KO pre všetkých pôvodcov odpadu a poplatníkov,
- b) vážený množstvový zber pre drobného stavebného odpadu.

Sadzby miestneho poplatku na nevážený množstvový zber KO sú nasledovné:

- a) pri 110 l zbernej nádobe: 0,0454 €/liter,
- b) pri 120 l zbernej nádobe: 0,0454 €/liter,
- c) pri 240 l zbernej nádobe: 0,0454 €/liter,
- d) pri 1 100 l zbernej nádobe: 0,0454 €/liter,

Sadzba miestneho poplatku za vážený množstvový zber drobného stavebného odpadu je nasledovná: 0,20 €/kg drobného stavebného odpadu.

Poslanci návrh schválili jednohlasne.

Uznesenie č. 59/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

a) schvaľuje

Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na území obce Tušice, ktorým sa ruší VZN č. 2/2024 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad.

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0
Zdržalo sa: 0

K bodu 6. Odpredaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Vodovodná sieť obce Tušice: Rad 322 v celkovej dĺžke 924 m

Uznesenie č. 60/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice **s ch v a ľ u j e odpredaj obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. Košice a obcou Tušice v nasledovnom rozsahu:**

Predávajúci:

Obec Tušice

Sídlo: Tušice 130, 07202 Tušická Nová Ves

IČO: 00 325 911

konajúca prostredníctvom: MVDr. Jánom Záhorským - starostom obce

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch, predseda predstavenstva

Ing. Jana Bernátová, člen predstavenstva

Predmetom kúpy podľa zmluvy sú:

SO 01 – Rozvodná sieť

- Rad 322 PVC DN 100 v celkovej dĺžke 924 m

-vrátane 8 hydrantov

Predávajúci Obec Tušice je výlučným vlastníkom majetku

Kúpna cena za prevádzaný majetok bola stanovená vo výške 1 EUR (slovom: jedno euro).

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Tušice v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo uvedeného verejného vodovodu, pričom vodovodnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať verejnú vodovodnú sieť samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu je značne nákladné.

Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu **1 EUR** (slovom: jedno euro) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Tušice.

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakubec, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakubec, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakubec, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 7. Kúpna zmluva č./2025/DZ/UPRIV/ZML pre stavbu „Vodovodná sieť obce Tušice“

Uznesenie č. 61/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

a) berie na vedomie

Návrh Kúpnej zmluvy č./2025/DZ/UPRIV/ZML pre stavbu „Vodovodná sieť obce Tušice“

b) schvaľuje

Kúpnu zmluvu č./2025/DZ/UPRIV/ZML pre stavbu „Vodovodná sieť obce Tušice“

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 8. Informácie k projektom

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o stave našich projektov:

Športovo relaxačná zóna „Starý valal – Tušice“ (Regionálny príspevok – MIRRI SR)

- pri tomto projekte bola spracovaná dokumentácia k jeho vyúčtovaniu a zaslaná na Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, no k dnešnému dňu nám nebolo zaslané žiadne vyjadrenie ani stanovisko zo strany MIRRI SR.

Revitalizácia lokality pri Materskej škole (Program obnovy dediny)

- pri tomto projekte bolo predložené vyúčtovanie projektu a už nám bolo aj zaslaná aj Správa z administratívnej finančnej kontroly, kde sa uvádzalo schválenie preloženej dokumentácie vyúčtovania.

Amfiteáter – Tušice (prostredníctvom Fondu na podporu umenia)

- bola doručené oznámenie o schválení dotácie na tento projekt. Výška schválenej dotácie predstavuje 187 000 Eur. V najbližšej dobe dôjde k podpisu zmluvy.

Uznesenie č. 62/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

c) berie na vedomie

informácie k projektom

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 9. Rozpočtové opatrenie

Pracovníčka obce informovala obecné zastupiteľstvo o posledných zmenách v rozpočte, ktoré zahrnula do Rozpočtového opatrenia č. 5.

Uznesenie č. 63/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

a) schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 5

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakubec, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakubec, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakubec, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 10. Interpelácie

Žiadny z poslancov nevyužil možnosť interpelácie.

K bodu 11. Diskusia

K bodu 12. Záver

Predseda júci sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie bolo ukončené o 20.30 hod.

Zapísala: Ing. Simona Paľová

.....

Overovatelia:

Ing. Ján Asnaď

.....

Juraj Marcin

.....

V Tušiciach, 16.12.2025

Ján Záhorský
starosta obce