



---

# *O B E C T U Š I C E*

## *Z Á P I S N I C A*

*z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Tušice konaného dňa 20.03.2026*

---

Prítomní: MVDr. Ján Záhorský, starosta obce  
poslanci – Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík,  
Juraj Marcin, Ing. Bohuš Jakubec

Neprítomní: Marián Hotovčín, Dušan Siksa,

Ďalší prítomní: zamestnanci obce: Ing. Simona Paľová, Mgr. Ivana Čarná

Verejnosť:

### **Návrh programu zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zámer obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Vodovodná sieť obce Tušice“ SO 01 – Rozvodná sieť – Rad 320
5. Zámer kúpy pozemku (Tušický majer)
6. Pravidlá kontrolnej činnosti – návrh
7. Informácie k projektom
8. Interpelácie
9. Diskusia
10. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Starosta obce privítal všetkých prítomných na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Prítomných poslancov je 5 a je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci odsúhlasili návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

### **Uznesenie č. 1/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

**a) berie na vedomie**

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 20.03.2026,

**b) schvaľuje**

program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 20.03.2026:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zámer obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Vodovodná sieť obce Tušice“ SO 01 – Rozvodná sieť – Rad 320
5. Zámer kúpy pozemku (Tušický majer)
6. Pravidlá kontrolnej činnosti – návrh
7. Informácie k projektom
8. Interpelácie
9. Diskusia
10. Záver

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 5 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin)

Hlasovalo za: 5 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin )

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

## **K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Obecné zastupiteľstvo na začiatku zasadnutia schválilo za:

zapisovateľa: Mgr. Ivana Čarná  
overovateľov zápisnice: Marián Gajdoščík  
Ing. Bohuš Jakuboc

### **Uznesenie č. 2/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

#### **a) berie na vedomie**

určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,

#### **b) schvaľuje**

zapisovateľa: Mgr. Ivana Čarná  
overovateľov zápisnice: Marián Gajdoščík  
Ing. Bohuš Jakuboc

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 5 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin)

Hlasovalo za: 5 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin )

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

## **K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení**

Predsedajúci skonštatoval, že všetky uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva boli splnené.

**K bodu 4. Zámer obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Vodovodná sieť obce Tušice“ SO 01 – Rozvodná sieť – Rad 320**

Starosta obce ozrejmí, že v „osobitným zreteľom“ je skutočnosť, že obec Tušice v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo uvedeného verejného vodovodu. Celu vodovodnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať verejný vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu v Tušiciach je značne nákladné. Z tohto dôvodu zastupiteľstvo pristúpilo k prvým zákonným krokom, ktoré smerujú k predaju obecného majetku.

**Uznesenie č. 3/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

**a) berie na vedomie**

Zámer obce previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: „Vodovodná sieť obce Tušice“ SO 01 – Rozvodná sieť – Rad 320.

**a) schvaľuje**

**ZÁMER obce Tušice IČO: 00 325 911, sídlo: Tušice 130, 07202 Tušická Nová Ves previesť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:**

Predmetom zámeru je:

**SO 01 – Rozvodná sieť**

**- Rad 320 HDPE DN 100 v celkovej dĺžke 137 m**

za kúpnu cenu vo výške **17 400,- EUR** (slovom: sedemnášťtisíc štyristo eur).

**na kupujúceho: Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. Košice, IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej len „kupujúci“)**

**spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a, ods. 15, písm. f) zákona  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  
t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.15, písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Tušice v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo uvedeného verejného vodovodu, pričom celú vodovodnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať verejný vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu je značne nákladné.

Všeobecná hodnota predmetu prevodu je určená Znaleckým posudkom č. 41/2026 vypracovaným znalcom Ing. Kamilom Čverhom, PhD., EUR ING – ev.č. 915164, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je vo výške 17 400,- EUR určená ku dňu 20.2.2026.

Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu **17 400,- EUR** (slovom: sedemnásttisíc štyristo eur) z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Tušice

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 5 ( Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin,)

Hlasovalo za: 5 ( Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin )

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

## **K bodu 5. Zámer kúpy pozemku ( Tušický majer )**

Predseda júce informoval zastupiteľstvo o možnosti kúpiť pozemok na „Tušickom majery“. Uviedol, že kúpa pozemku je vhodná a ekonomický výhodná, aby obec mohla pristúpiť k následnej zámene za pozemok pod budovou šatní – tribúny na Štadióne J. Gazdu. Obecné zastupiteľstvo preto rozhodlo o kúpe pozemku v časti obce „Tušický majer“.

### **Uznesenie č. 4/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

#### **a) berie na vedomie**

zámer kúpy pozemku v časti obce „Tušický majer“,

#### **b) schvaľuje**

- kúpu nehnuteľnosti: pozemku v k. ú. Tušice, parcela č. 776 ( záhrady o výmere 1090 m<sup>2</sup> ), parcela 777 ( zastavané plochy a nádvoría o výmere 217 m<sup>2</sup>) a rodinného domu, súpisné číslo 237 na parcele 777 – v k.ú. Tušice, vedené na LV 417 za cenu 6710,00 EUR.

- použitie finančných prostriedkov na kúpu nehnuteľnosti z rozpočtu Obce Tušice na kúpu nehnuteľnosti: pozemku v k. ú. Tušice, parcela č. 776 o výmere 1090 m<sup>2</sup> a rodinného domu súpisné číslo 237 na parcele 777 – v k.ú. Tušice, vedené na LV 417 za cenu 6710,00 EUR.

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 5 ( Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin,)

Hlasovalo za: 5 ( Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin )

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

## **K bodu 6. Pravidlá kontrolnej činnosti**

### **Uznesenie č. 5/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

**a) berie na vedomie**

návrh vnútorného predpisu „Pravidlá kontrolnej činnosti obce Tušice“,

**b) schvaľuje**

Pravidlá kontrolnej činnosti obce Tušice.

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 5 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin)

Hlasovalo za: 5 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin )

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

**K bodu 7. Informácie k projektom**

Starosta obce informoval prítomných poslancov o „aktuálnom stave“ projektu „Amfiteáter“ na ktorý sme dostali prostriedky na konci roka 2025. Plánovaný začiatok stavby je v priebehu mája 2026. Informoval tiež o plánovanom projekte „Modernizácia miestnych komunikácií v obci Tušice“. Projektový zámer bol aktuálne doplnený o „modernizačné prvky“ a následne zaslaný na Košický samosprávny kraj za účelom jeho schválenia Radou partnerstva.

**Uznesenie č. 6/2026**

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

**a) berie na vedomie**

informácie k realizovaným a plánovaným projektom.

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčín, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 5 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin)

Hlasovalo za: 5 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin )

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

### **K bodu 8. Interpelácie**

Žiadny z poslancov nevyužil možnosť interpelácie.

### **K bodu 11. Diskusia**

### **K bodu 12. Záver**

Predseda júci sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie bolo ukončené o 20.30 hod.

**Zapísala: Mgr. Ivana Čarná**

.....

**Overovatelia:**

**Marián Gajdošík**

.....

**Ing. Bohuš Jakubec**

.....

V Tušiciach, 20.03.2026

**Ján Záhorský**  
starosta obce