O B E C T U Š I C E

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Tušice konaného dňa 06.11.2026

Prítomní: MVDr. Ján Záhorský, starosta obce
poslanci – Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Juraj Marcin, Ing. Bohuš Jakuboc, Dušan Siksa,

Neprítomní: Marián Hotovčin

Ďalší prítomní: zamestnanci obce: Ing. Simona Paľová, Mgr. Ivana Čarná

Verejnosť:

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zmluva o výkone správy majetku verejného vodovodu (prevádzkovaní majetku obce)
5. Prerokovanie a schválenie zámeru zámeny pozemku a zámennej zmluvy k pozemku s parc. č. 776 vo vlastníctve Obce z dôvodu osobitného zreteľa
6. Interpelácie
7. Diskusia
8. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce privítal všetkých prítomných na riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Prítomných poslancov je 6 a je uznášaniaschopné.
Prítomní poslanci odsúhlasili návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva s doplňujúcim bodom.

Uznesenie č. 36/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

a) berie na vedomie

návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 06.11.2026,

b) schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 06.11.2026 s doplňujúcim bodom:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Zmluva o výkone správy majetku verejného vodovodu (prevádzkovaní majetku obce)
5. Prerokovanie a schválenie zámeru zámeny pozemku a zámennej zmluvy k pozemku s parc. č. 776 vo vlastníctve Obce z dôvodu osobitného zreteľa
6. Rozpočtové opatrenia
7. Interpelácie
8. Diskusia
9. Záver

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčin, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 6 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 6 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo na začiatku zasadnutia schválilo za:

zapisovateľa: Ing. Simona Paľová

overovateľov zápisnice: Ing. Bohuš Jakuboc
Juraj Marcin

Uznesenie č. 37/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

a) berie na vedomie

určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,

b) schvaľuje

zapisovateľa: Ing. Simona Paľová
overovateľov zápisnice: Ing. Bohuš Jakuboc
Juraj Marcin

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčin, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 6 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 6 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Predsedajúci skonštatoval, že všetky uznesenia z predchádzajúceho zastupiteľstva boli splnené.

K bodu 4. Zmluva o výkone správy majetku verejného vodovodu (prevádzkovaní majetku obce)

Predmetom a účelom zmluvy je výkon správy majetku obce spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka - miestnych rozvodov verejného vodovodu v obci Tušice odbornou organizáciou Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. v zmysle Zoznamu infaštrukturálneho majetku rozvodov verejného vodovodu v obci Tušice:

Vodovod	Materiál	DN	Dĺžka
Rozvodná sieť Rad „319“	HDPE	D110	303,00 m
Rozvodná sieť Rad „322-1“	HDPE	D90	758,10 m
Rozvodná sieť Rad „322-1-1“	HDPE	D90	162,30 m

Rozvodná sieť	Rad „323“	HDPE	D110	114,60 m
Rozvodná sieť	Rad „324“	HDPE	D110	179,60 m
Rozvodná sieť	Rad „325“	HDPE	D110	408,00 m
Rozvodná sieť	Rad „326“	HDPE	D110	492,00 m
Rozvodná sieť	Rad „327“	HDPE	D110	65,70 m

Celková dĺžka 2 483,30 m

Uznesenie č. 38/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

a) prerokovalo

predložený návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s bez pripomienok

b) schvaľuje

- zverenie majetku obce /presná definícia/ do správy pre VVS, a. s. s obstarávacou cenou 515.257,35 € s DPH,

- podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy VVS, a.s. /definovať zverený majetok, platobné podmienky, účel majetku, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčin, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 6 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 6 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Zdržalo sa: 0

K bodu 5. Prerokovanie a schválenie zámeru zámeny pozemku a zámennej zmluvy k pozemku s parc. č. 776 vo vlastníctve Obce z dôvodu osobitného zreteľa

Uznesenie č. 39/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 z. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a citovanými ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tušice:

a) berie na vedomie

správu starostu obce o potrebe majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou na parcele registra C KN evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 113 prednesenú starostom obce.

b) schvaľuje

- **zámer** vykonať zámenu majetku obce podľa § 611 Občianskeho zákonníka, ktorý bol zverejnený v súlade s § 9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 19 bodu 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tušice. Zároveň sa konštatuje, že voči zverejnenému zámeru neboli podané v 15 dňovej lehote ani po jej uplynutí námietky občanov,

- **spôsob previesť neupotrebiteľný nehnuteľný majetok obce zámenou** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

- **prevod ako právny úkon formou zámennej zmluvy** medzi Obcou Tušice, IČO: 00325911 v zastúpení starostom MVDr. Jánom Záhorským ako zamieňajúcim č.1 a Jaroslavom Siksom, narodeným , bytom ako zamieňajúcim č. 2 predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k pozemku v katastrálnom území Tušice a to parcely registra "E KN“ evidovanej na mape určeného operátu **s parcelným číslom 844/1** o výmere 1018 m^2, druh pozemku: orná pôda v prospech vlastníka Obec Tušice v podiele 1/1 a parcely registra "C KN“ evidovanej na katastrálnej mape **s parcelným číslom 776** o výmere 1090 m^2, druh pozemku: záhrada, parcely registra "C KN“ evidovanej na katastrálnej mape s **parcelným číslom 777** o výmere 217 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavby rodinného domu č.s.237 postavenej na parcele č. 777 v prospech vlastníka Jaroslav Siksa, narodený , bytom v podiele 1/1. Nehnuteľnosti sú umiestnené v zastavanom území obce

Nadobudnutie pozemku Obcou Tušice pre potreby majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou . Na základe zámennej zmluvy je tento právny úkon najvhodnejšou a najekonomickejšou formou dosiahnutia cieľa aj z dôvodu transparentnosti usporiadanie pozemkov zákonnou formou dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko skutkový stav spĺňa podmienku stanovenú v čl. 2 bod 4 a bod 14 ako aj čl. 8 bod 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tušice , pričom zámenou nedôjde k zníženiu hodnoty majetku obce z v spojení s čl.19 bod 16 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Tušice, podľa ktorého ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby a to majetku s nízkou hodnotou, alebo účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar a polohu, využívanie a možnosti využívania a je možné objektívne predpokladať, že majetok obce by nemohla účelne nadobudnúť alebo užívať aj iná osoba, ako tá, na ktorú sa má majetok obce previesť.

c) poveruje

starostu obce uzatvoriť a podpísať zámennú zmluvu v intenciách tohto uznesenia a zabezpečiť zverejnenie zmluvy na webovom sídle obce.

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčin, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 6 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 6 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

Podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí týchto pri prevodoch majetku obce obecné zastupiteľstvo rozhodne 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov, čo je v danom prípade splnené vrátane zdôvodnenia typu predaja.

K bodu 6. Rozpočtové opatrenia

Pracovníčka v súlade so skutočnými príjmami a výdavkami obce navrhla ďalšie rozpočtové opatrenia, ktoré zastupiteľstvo schválilo.

Uznesenie č. 40/2026

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.:

a) berie na vedomie

rozpočtové opatrenie č. 4

b) schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 4

Celkový počet poslancov: 7 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Marián Hotovčin, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Počet prítomných poslancov: 6 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo za: 6 (Ing. Ján Asnaď, Michal Doro, Marián Gajdoščík, Ing. Bohuš Jakuboc, Juraj Marcin, Dušan Siksa)

Hlasovalo proti: 0

K bodu 7. Interpelácie

Žiadny z poslancov nevyužil možnosť interpelácie.

K bodu 8. Diskusia

K bodu 9. Záver

Predsedajúci sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zasadnutie bolo ukončené o 18.30 hod.

Zapísala: Ing. Simona Paľová **.....**

Overovatelia:

Ing. Bohuš Jakuboc **.....**

Juraj Marcin **.....**

V Tušiciach, 06.11.2026

Ján Záhorský
starosta obce